PEMBIAYAAN INVESTASI

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (**RIPLAY**) VERSI UMUM

Nama Penerbit	:	PT MNC Guna Usaha Indonesia	Jenis Produk	:	Jual dan Sewa Balik/Sewa Pembiayaan
Nama Produk	:	Pembiayaan Investasi	Deskripsi Produk	:	Pembiayaan Investasi Jual dan Sewa Balik FL - Heavy Equipment Baru
Mata Uang	:	Rupiah			

FITUR UTAMA PEMBIAYAAN*

Pokok Pembiayaan	:	**Rp 250.000.000,- s.d. Rp 15.000.000.000,-**	Angsuran/Bulan	:	**Mulai dari Rp 7.000.000,- /bulan**
Suku Bunga	:	**15 s.d. 17 % per Tahun**	Objek yang Akan dibiayai	:	**Mesin/Alat Berat/Commercial Vehicle/Dll**
Jangka Waktu Pembiayaan/Tenor	:	**s.d. 36 bulan**	Asuransi dan Jenis Pertanggungan	:	**All Risk/TLO/Kombinasi**

**Informasi yang ada pada Fitur Utama Pembiayaan bersifat estimasi.*

MANFAAT

Dengan memperoleh fasilitas Pembiayaan, Anda dapat menunjang aktivitas usaha/investasi yang diinginkan.

BIAYA**

A. Biaya Pengajuan Pinjaman

Biaya Provisi/Komisi	:	Mulai dari Rp 2.500.000,- atau 1 %
Biaya Administrasi	:	Mulai dari Rp 1.500.000,-
Biaya Pengikatan Agunan	:	Rp 650.000,-
Biaya Survei/*Appraisal*	:	Mulai dari Rp 1.500.000,-

B. Biaya yang Timbul Insidental

Biaya Asuransi Agunan	:	Mulai dari Rp 2.500.000,- atau 1 %
Biaya Denda	:	0.2 % per hari dari angsuran tertunggak
Biaya Penalti atas Pelunasan Sebelum Jatuh Tempo	:	5 % dari sisa pokok pembiayaan

***Informasi yang ada pada Biaya bersifat estimasi.*

RISIKO

1. Risiko tidak dapat menggunakan objek pembiayaan apabila Anda tidak memenuhi kewajiban sebagai Konsumen;
2. Risiko tambahan biaya yang muncul apabila terjadi keterlambatan pembayaran kewajiban ataupun pembiayaan macet (biaya eksekusi agunan dan denda);
3. Risiko eksekusi agunan yang terjadi dengan kondisi sebagai berikut;
   a. Anda lalai dalam melakukan pembayaran angsuran sesuai dengan perjanjian.
   b. Anda melakukan pengalihan/ penggadaian objek pembiayaan tanpa sepengetahuan Perusahaan Pembiayaan.
4. Risiko kehilangan objek pembiayaan dalam hal Anda tidak menyelesaikan kewajiban setelah dilakukan eksekusi agunan sampai dengan dilakukan penjualan objek pembiayaan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
5. Risiko reputasi berupa tercatatnya riwayat Pembiayaan pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Anda menunggak pembayaran.

MNC guna usaha Indonesia

SIMULASI

Contoh Tabel Angsuran :

Tenor (Tahun)	1	2	3	4	5
Angsuran	Rp 63.841.000,-	Rp 34.695.000,-	Rp 34.695.000,-	Rp 34.695.000,-	Rp 34.695.000,-

Contoh Simulasi Angsuran :

Merek Objek Pembiayaan	:	ALL BRAND	Nominal Pembiayaan	:	Rp 1.000.000.000,-
Tipe Objek Pembiayaan	:	ALL TYPE HE	Bunga	:	16 % Eff
Harga Objek Pembiayaan	:	Rp 1.250.000.000,-	Jangka Waktu	:	36 Bulan
Nilai Simpanan Jaminan	:	Rp 250.000.000,-	Angsuran Per Bulan	:	Rp 34.695.000,-

Contoh Simulasi Total Bayar ke - 1

Angsuran ke 1	:	Rp 34.695.000
Asuransi	:	Rp 13.596.000
Provisi	:	Rp 10.000.000
Administrasi	:	Rp 3.000.000,-
Fidusia	:	Rp 2.550.000,-
Nilai Simpanan Jaminan	:	Rp 250.000.000,-
Total Pembayaran Pertama	:	Rp 63.841.000,-

Contoh Simulasi Total yang Dibayarkan Konsumen

Harga Unit	Nilai Simpanan Jaminan	Nominal Pembiayaan***	Total Angsuran s.d Jatuh Tempo	Biaya-biaya	Total yang Dibayar Konsumen****
Rp 1.250.000.000,-	Rp 250.000.000,-	Rp 1.000.000.000,-	Rp 1.249.020.000,-	Rp 53.204.000,-	Rp 1.302.224.000,-

****Harga unit dikurangi nilai simpanan jaminan*

*****Total angsuran s.d. jatuh tempo ditambah biaya-biaya (dengan kondisi Konsumen melakukan pembayaran dengan lancar)*

Contoh Simulasi Denda : Rp 69.390,- atau 0.2 % per hari
(apabila terlambat melakukan pembayaran kewajiban konsumen kepada Perusahaan) **Rp 34.695.000 * 0.2% = Rp 69.390**

PERSYARATAN DAN TATA CARA*****

Persyaratan Dokumen

Dokumen Umum Badan Usaha

1. Fotokopi Nomor Induk Berusaha (NIB) berbasis Risk Based Approach (RBA).
2. Fotokopi Izin Usaha berbasis OSS RBA sesuai bidang usaha (apabila dipersyaratkan berdasarkan tingkat risiko usaha).
3. Fotokopi Akta Pendirian sampai dengan Akta Perubahan terakhir, berikut SK Pengesahan dari Kemenkumham.
4. Fotokopi NPWP Badan Usaha.
5. Fotokopi NPWP Pengurus dan Pemegang Saham/Anggota.
6. Fotokopi e-KTP seluruh Pengurus dan Pemegang Saham/Anggota Badan Usaha.
7. Fotokopi Laporan Keuangan 3 (tiga) tahun terakhir.
8. Fotokopi Buku Tabungan atau Rekening Koran 3 (tiga) bulan terakhir.
9. Surat Penawaran Pembelian Alat Berat/Barang Modal yang akan dibiayai.

Dokumen Legalitas Khusus per Jenis Badan Usaha

Persekutuan Komanditer (CV)

- CV dengan 1 akta saja: Fotokopi Surat Keterangan Terdaftar (SKT).
- CV dengan akta lebih dari 1 (ada perubahan): Fotokopi Surat Keterangan Pendaftaran Perubahan (SKPP) yang terakhir. Pastikan akta-akta sebelumnya sudah terdaftar di Pengadilan Negeri.
- CV yang akta pendiriannya dibuat setelah 1 Agustus 2018: Fotokopi SKT dan SKPP.

Koperasi

- Fotokopi Nomor Induk Koperasi (NIK Koperasi).
- Fotokopi hasil Rapat Anggota Tahunan (RAT) terakhir.

Persyaratan Dokumen Perorangan

1. Fotokopi e-KTP Pemohon.
2. Fotokopi e-KTP Suami/Istri Pemohon, KK, Akte Nikah/Cerai/ Kematian, Akta Pisah Harta (jika ada).
3. Fotokopi Rekening Tabungan atau Rekening Koran 3 bulan terakhir.
4. Fotokopi NPWP.
5. Surat Penawaran Pembelian Alat Berat/ Barang modal yang dibiayai.

Tata Cara

Hotline MNC LEASING

(021) 3910993

(021) 3911093

Info.mncleasing@mncgroup.com

Jam Layanan mulai dari

Senin – Jumat 09:00 WIB – 18:00 WIB

*****Persyaratan dokumen di atas merupakan dokumen awal dan dapat bertambah sesuai dengan kebijakan Perusahaan*

INFORMASI TAMBAHAN

1. Anda diperbolehkan melakukan pelunasan lebih cepat dari jangka waktu yang telah disepakati sebelumnya dalam Perjanjian Pembiayaan (pelunasan dipercepat) dengan memberitahukan secara tertulis terlebih dahulu kepada Kreditur selambat-lambatnya 14 hari (empat belas) hari kalender sebelum tanggal pembayaran dipercepat, Anda wajib membayar biaya pinalti sebesar 2% (dua persen) yang dihitung dari Sisa Hutang Pokok ditambah dengan biaya-biaya lain yang telah ada dan/atau mungkin timbul di kemudian hari (jika ada).
2. Informasi mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi MNC Guna Usaha Indonesia https://www.mncleasing.com
3. Anda wajib membayar angsuran tepat pada waktunya dan benar jumlahnya serta membayar biaya-biaya yang disepakati terkait Perjanjian Pembiayaan.
4. Anda wajib membayar denda keterlambatan jika terjadi tunggakan Angsuran, dan denda pelunasan dipercepat (jika mengajukan pelunasan dipercepat).
5. Anda wajib menyerahkan kendaraan/barang sebagai jaminan/agunan kepada Kreditur untuk diikat dengan jaminan fidusia.
6. Anda dilarang mengalihkan/memindahtangankan hak atas kendaraan/barang. Jika terjadi pelanggaran dan kendaraan/barang telah diikat dengan jaminan fidusia maka perbuatan tersebut merupakan tindak pidana.
7. Anda wajib tetap membayar Angsuran terpat waktu selama proses klaim asuransi berjalan.
8. Anda tunduk dan sepakat tentang peristiiwa cedera janji/wanprestasi termasuk (a) kelalaian dalam pembayaran angsuran; (b) pelanggaran ketentuan Perjanjian; (c) pernyataan atau keterangan yang diberikan oleh Debitur tidak benar; (d) Debitur tidak mampu membayar hutang lagi; (e) Debitur dimohonkan pailit; (f) harta kekayaan Debitur disita; (g) Debitur tersangkut perkara perdata/pidana; (h) tidak menyerahkan BPKB kendaraan/dokumen kepemilikan barang; (i) mengalihkan/memindahtangankan kendaraan/barang secara tidak sah.
9. Anda menyerahkan kendaraan/barang secara sukarela kepada Perusahaan Pembiayaan jika terjadi cidera janji/wanprestasi.
10. Anda membayar sisa kewajiban yang terhutang apabila hasil penjualan kendaraan/barang oleh Perusahaan Pembiayaan setelah dikurangi semua kewajiban termasuk biaya-biaya tidak cukup untuk menutupi kewajiban Anda sebagai Debitur.
11. Anda dilarang mengalihkan hak dan kewajibannya berdasarkan Perjanjian Pembiayaan kepada pihak lain tanpa persetujuan terlebih dahulu dari Perusahaan Pembiayaan.
12. Perusahaan Pembiayaan berhak menerima pembayaran ganti rugi asuransi jika terjadi peristiwa klaim.
13. Perusahaan Pembiayaan berhak mengalihkan piutang Perusahaan Pembiayaan kepada pihak lain.
14. Perusahaan Pembiayaan akan menyimpan BPKB asli atau dokumen kepemilikan barang yang asli ditempat penyimpanan yang aman sesuai ketentuan yang berlaku.
15. Perusahaan Pembiayaan akan memberitahukan hasil penjualan atau lelang kendaraan/barang, dan mengembalikan sisa hasil penjualan kepada Anda jika terdapat kelebihan setelah dikurangi seluruh kewajiban Anda yang terhutang.
16. Perusahaan Pembiayaan akan menyerahkan BPKB asli/dokumen kepemilikan barang asli Anda kepada Anda ketika seluruh kewajiban Anda berdasarkan Perjanjian Pembiayaan telah diselesaikan/dilunasi.
17. Jangka waktu pengembalian dan/atau pengambilan dokumen agunan adalah sejak 3 hari dilakukannya pelunasan.
18. Perusahaan Pembiayaan wajib menyerahkan Salinan Perjanjian Pembiayaan serta dokumen Pertanggungan Asuransi kepada Anda dengan tatacara dan tempat pengembalian sesuai dengan tatacara dan tempat pengembalian sesuai dengan ketentuan yang disepakati.
19. Perusahaan Pembiayaan wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif berlakunya perubahan.
20. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.
21. Jika anda setuju untuk memberi Data dan Informasi Pribadi Anda kepada Perusahaan Pembiayaan, maka Anda juga setuju Data dan Informasi Pribadi Anda dibagikan kepada pihak lain yang disebutkan dalam perjanjian.

Penafian/Disclaimer (Penting untuk dibaca) :

1. Perusahaan Pembiayaan dapat menolak permohonan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan bukan merupakan jaminan bahwa fasilitas pembiayaan akan disetujui.
3. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Perusahaan Pembiayaan terkait dengan Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.